

Provincia di CUNEO

☞

COMUNE DI  
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

CONSORZIO "STRADA VICINALE NELLA"

STATUTO DEL CONSORZIO



Monasterolo di Savigliano, li .....

*Consorzio "Strada Vicinale NIELLA"*  
*Comune di Monasterolo di Savigliano (CN)*

*STATUTO*

<i>Art. 1</i>	<i>Costituzione</i>	<i>Pag.</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2</i>	<i>Scopo - Territorio</i>	<i>Pag.</i>	<i>3</i>
<i>Art. 3</i>	<i>Sede</i>	<i>Pag.</i>	<i>3</i>
<i>Art. 4</i>	<i>Durata del Consorzio</i>	<i>Pag.</i>	<i>4</i>
<i>Art. 5</i>	<i>Conсорziati ed utenti</i>	<i>Pag.</i>	<i>4</i>
<i>Art. 6</i>	<i>Criteri di ripartizione delle spese</i>	<i>Pag.</i>	<i>4</i>
<i>Art. 7</i>	<i>Organi del Consorzio</i>	<i>Pag.</i>	<i>4</i>
<i>Art. 8</i>	<i>Compiti dell'Assemblea Generale dei Consorziati:</i>	<i>Pag.</i>	<i>4</i>
<i>Art. 9</i>	<i>Convocazione dell'Assemblea Generale dei Consorziati:</i>	<i>Pag.</i>	<i>5</i>
<i>Art. 10</i>	<i>Sedute dell'Assemblea</i>	<i>Pag.</i>	<i>5</i>
<i>Art. 11</i>	<i>Presidente del Consorzio:</i>	<i>Pag.</i>	<i>5</i>
<i>Art. 12</i>	<i>Consiglio di Amministrazione:</i>	<i>Pag.</i>	<i>5</i>
<i>Art. 13</i>	<i>Il Segretario:</i>	<i>Pag.</i>	<i>6</i>
<i>Art. 14</i>	<i>Deleghe:</i>	<i>Pag.</i>	<i>6</i>
<i>Art. 15</i>	<i>Compiti del Consorzio</i>	<i>Pag.</i>	<i>6</i>
<i>Art. 16</i>	<i>Le spese consorziali</i>	<i>Pag.</i>	<i>6</i>
<i>Art. 17</i>	<i>Gli accessi</i>	<i>Pag.</i>	<i>7</i>
	<i>Tabella millesimi generali di proprietà</i>	<i>Pag.</i>	<i>7</i>

### **Art. 1 - Costituzione:**

1. In esecuzione della legge sui Lavori Pubblici del 20.03.1865, n. 2248 allegato "F" del Decreto Legislativo "Luogotenenziale" 01.09.1918, n. 1446, convertito in legge il 13.04.1925, n. 473, dall'art. 14 della legge 12.02.1958 n. 126 e leggi e regolamenti successivi che disciplinano la materia, sono costituiti in Consorzio stradale permanente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Monasterolo di Savigliano (CN) n. .... del ....., tutti i proprietari degli immobili del comprensorio denominato "Strada Vicinale Niella".

### **Art. 2 - Scopo - territorio:**

1. Il Consorzio non ha fini di lucro ed ha lo scopo di provvedere alla custodia, all'esercizio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla ricostruzione, al ripristino ed all'eventuale potenziamento della strada e delle altre opere connesse alla medesima.
2. Il Consorzio, a maggior chiarimento, ha altresì lo scopo di costruire, mantenere, esercitare, ripristinare le opere stradali, quelle per la distribuzione dell'acqua ed eventualmente quelle integrative dell'alimentazione idrica, quelle per la regolazione del deflusso delle acque reflue e in generale ha lo scopo di eseguire tutte le opere e svolgere tutte le attività collettive e quelle connesse con le opere sopra specificate, comunque interessanti le aree comprese nel perimetro delle proprietà consorziali.
3. In particolare il Consorzio provvede:
  - all'esecuzione e al finanziamento delle opere che interessano totalmente o anche parzialmente la collettività della strada vicinale "Niella";
  - alla manutenzione e all'esercizio delle opere e degli impianti interessanti totalmente o anche parzialmente la collettività;
  - all'attuazione delle misure che si ritenessero necessarie per lo sviluppo e il potenziamento della zona;
4. Il Consorzio, altresì, svolge le attività di natura amministrativa, tecnica, e progettuale finalizzate alla attuazione, manutenzione ed esercizio delle infrastrutture e dei servizi necessari per la collettività dei consorziati, salvaguardandone i legittimi interessi generali.  
A tal fine esegue, affidandoli in appalto, tutti i lavori e gli interventi occorrenti per garantire l'agibilità del comprensorio e per mantenere efficienti e in buono stato sede stradale, banchine, con tutti gli annessi e connessi futuri.
5. Per tutte le finalità sopra dette e per concorrere allo sviluppo del comprensorio, il Consorzio può anche stipulare convenzioni con Enti e Pubbliche Amministrazioni.
6. Il comprensorio del Consorzio è ubicato nel territorio del Comune di Monasterolo di Savigliano (CN), ed il perimetro delle proprietà consorziate è quello indicato nella planimetria allegata al presente Statuto.
7. L'assemblea generale dei consorziati ha facoltà di decidere con espressa deliberazione, in sessione straordinaria, sulla estensione del perimetro del comprensorio, e sulle eventuali attività consortili da espletare anche all'esterno del comprensorio consortile.
8. La proposta di estensione del perimetro e dei servizi, viene formulata da parte del Consiglio di Amministrazione, che determina le condizioni per la presa in carico del territorio, della manutenzione delle strade, dei relativi servizi, ovvero dietro richiesta degli interessati, mediante istanza formale documentata al Consorzio stesso.
9. La proposta di estensione deve essere accompagnata dal conforme parere del Comune di Monasterolo di Savigliano (CN).

### **Art. 3 - Sede:**

1. Il Consorzio ha sede nel Comune di Monasterolo di Savigliano (CN), presso la sede municipale.
2. Presso la sede del Segretario viene custodito lo Statuto, tutti gli atti e i registri del Consorzio, nonché, firmati dal Presidente e dal Segretario, i verbali delle assemblee dei consorziati.

#### ***Art. 4 - Durata del Consorzio:***

1. La durata del Consorzio è a tempo indeterminato.  
Cesserà comunque nei seguenti casi:
  - Qualora la strada venisse assunta tra le pubbliche via Comunali.
  - Qualora la strada fosse soppressa.

#### ***Art. 5 - Consorziati ed utenti:***

1. Fanno parte obbligatoriamente del Consorzio, e sono quindi consorziati, tutti i proprietari, sia persone fisiche che giuridiche, titolari di terreni, edifici ed immobili o porzioni degli stessi, ricadenti sui mappali ricompresi nel comprensorio consortile, i quali fanno o possono far uso dei servizi e della strada consortile per recarsi alle loro proprietà, sia che queste abbiano fronte ed accessi sulla via consorziale principale o di diramazione.
2. Chi perde la qualità di interessato nel Consorzio perde il diritto di farne parte, ma rimane obbligato solidalmente col suo eventuale successore al pagamento dei contributi fino al giorno della comunicazione al Consorzio, con lettera A.R., del suo cessato interesse. A tale comunicazione dovrà essere inderogabilmente allegata copia dell'atto notarile o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i riferimenti relativi sia al titolare della proprietà che dell'immobile.
3. In caso di successione per causa di morte, gli adempimenti di cui al presente articolo, debbono essere effettuati dagli eredi, i quali rispondono al Consorzio in solido tra loro.

#### ***Art. 6 - Criteri di ripartizione delle spese:***

1. Ciascun consorziato ha l'obbligo di concorrere alle spese di realizzazione, manutenzione e sistemazione della strada e dei servizi consortili.
2. Presso il Consorzio è tenuto l'elenco dei consorziati, con l'indicazione della consistenza dei mappali di terreno e degli edifici esistenti.
3. La misura ed i criteri di ripartizione del contributo consortile sono indicati nella tabella millesimale di proprietà generale allegata al presente statuto, i millesimi di proprietà generale sono stabili secondo i seguenti principi:
  - a. 500 millesimi verranno ripartiti in base alla percorrenza;
  - b. 200 millesimi verranno ripartiti in base al reddito dominicale;
  - c. 300 millesimi verranno ripartiti esclusivamente tra i possessori di case e/o stalle
4. Successivamente alla costituzione del Consorzio, da parte del Comune, l'Assemblea Generale dei Consorziati, all'unanimità, ha la facoltà di modificare i criteri di ripartizione delle spese per meglio identificare l'utenza di ciascuno e l'uso dei beni consortili.
5. Le somme rimosse saranno versate in un conto corrente bancario intestato al Consorzio "Strada Vicinale Niella".

#### ***Art. 7 - Organi del Consorzio:***

1. Gli organi del Consorzio sono:
  - a. L'Assemblea Generale dei Consorziati;
  - b. Il Presidente;
  - c. Il Consiglio di Amministrazione;

#### ***Art. 8 - Compiti dell'Assemblea Generale dei Consorziati:***

1. Spetta all'Assemblea, nella sessione ordinaria, di provvedere
  - a. alla nomina dei cinque membri del Consiglio di Amministrazione;
  - b. all'approvazione del bilancio preventivo e di quello consuntivo;
  - c. agli acquisti ed alienazioni di immobili ed alle occupazioni permanenti del suolo stradale;

- d. all'approvazione dei progetti di lavori che eccedono l'ordinaria manutenzione della strada;
- e. alle proposte di variazione dello Statuto, dell'elenco degli utenti e del riparto generale millesimale;
- f. all'autorizzazione a stare in giudizio

### ***Art. 9 - Convocazione dell'Assemblea Generale dei Consorziati:***

La convocazione dell'Assemblea è fatta mediante avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, da recapitarsi a mezzo di Messo Comunale o di lettera raccomandata A.R. inviata otto giorni prima della data della riunione. L'Assemblea verrà convocata in prima convocazione, qualora la medesima risulti non valida, in seconda convocazione il giorno seguente.

### ***Art. 10 - Sedute dell'Assemblea:***

1. L'Assemblea Generale si aduna in sessione ordinaria usualmente una volta l'anno.
2. Le deliberazioni sono valide in prima convocazione se è presente la maggioranza dei consorziati, ed in seconda convocazione sono valide, qualunque sia il numero dei consorziati presenti.
3. Agli effetti del calcolo si fa riferimento ai millesimi generali di proprietà.
4. L'allontanamento di alcuni consorziati intervenuti, dopo aver accertato il numero dei presenti, non influisce sulla validità dell'Assemblea.
5. Le Assemblee Generali straordinarie sono tenute ogni qualvolta se ne riconosce la necessità da parte del Sindaco del Comune di Monasterolo di Savigliano (CN), o del Consiglio di Amministrazione consorziale, ovvero su richiesta di un numero pari ai 2/3 dei consorziati, esclusi da tale numero quelli in stato di morosità e gli estranei al Consorzio.
6. Questi ultimi saranno invitati alle Assemblee nelle sole sedute nelle quali risultino essere all'ordine del giorno lavori e relative spese straordinarie da ripartire fra i medesimi.
7. Anche per la validità delle Assemblee straordinarie valgono gli stessi criteri di quelle ordinarie in merito alle presenze necessarie.

### ***Art. 11- Presidente del Consorzio:***

Il Presidente del Consorzio è nominato dal Consiglio di Amministrazione tra i propri membri e dura in carica cinque anni.

1. Il Presidente rappresenta legalmente il Consorzio;
2. Convoca e presiede tutte le riunioni dell'Assemblea;
3. Cura lo svolgimento delle procedure per le convocazioni dell'assemblea;
4. Firma i bilanci, i verbali ed ogni altro atto o documento che comporti impegni per il Consorzio;
5. Presiede all'espletamento per le procedure per l'affidamento in appalto dei lavori, forniture e servizi;
6. Stipula contratti e convenzioni;
7. Vigila sull'esecuzione dei lavori e verifica periodicamente lo stato di manutenzione delle strade e delle opere connesse.

### ***Art. 12- Consiglio di Amministrazione:***

1. Il Consiglio di Amministrazione è costituito da cinque membri e dura in carica cinque anni. I membri del Consiglio di Amministrazione vengono eletti dall'Assemblea Generale dei Consorziati.
2. Il Consiglio di Amministrazione si raduna tutte le volte che il presidente lo ritiene necessario per la trattazione di affari consorziali e su richiesta di almeno quattro consiglieri.
3. Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione sono prese a maggioranza numerica dei presenti, in caso di parità prevale il voto del Presidente.



4. Il Consiglio di Amministrazione svolge i compiti previsti dal presente Statuto ed in particolare:
- a. Provvede alla esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea;
  - b. Rivede ed aggiorna annualmente l'elenco dei consorziati;
  - c. Compila il bilancio preventivo ed il bilancio consuntivo da sottoporre alla deliberazione dell'assemblea;
  - d. Cura la compilazione dei progetti esecutivi e dei lavori ordinari e straordinari e approva i capitolati d'appalto dei lavori;
  - e. Vigila sull'esecuzione dei lavori e sovrintende alla conservazione e manutenzione della strada;
  - f. Delibera in merito alle convocazioni ordinarie e straordinarie dell'assemblea stabilendone l'ordine del giorno;
  - g. Controlla le riscossioni dei contributi;
  - h. Provvede in via eccezionale, nei casi di urgenza, alla cura di affari consortili di competenza dell'Assemblea, riferendone poi alla stessa alla prima riunione per la ratifica;
  - i. Propone le modifiche allo Statuto del Consorzio e le sottopone all'esame dell'Assemblea.

#### *Art. 13 - Il Segretario:*

La nomina del Segretario viene effettuata dall'Assemblea tanto nel caso sia conferito ad un dipendente del Comune, previo consenso dell'Amministrazione Comunale, quanto se conferito per incarico ad altra persona.

Qualora non sia stabilito diversamente da apposito atto dell'Assemblea, la nomina del Segretario è fatta per un periodo di cinque anni.

Il segretario assiste alle sedute dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione e redige i verbali delle relative riunioni, firma, con il Presidente e il Consigliere più anziano, i mandati di pagamento e gli ordini di riscossione; cura la compilazione della corrispondenza in partenza e la registrazione al protocollo di quella in arrivo; cura la trascrizione dei verbali in appositi registri e cura la tenuta dell'inventario dei beni del Consorzio e dei registri contabili; cura la pubblicazione delle deliberazioni dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione.

#### *Art. 14 - Deleghe:*

Ciascun consorziato può delegare la sua rappresentanza ad un altro consorziato o a un estraneo a partecipare alle riunioni dell'Assemblea, mediante semplice mandato scritto, anche riportato sullo stesso invito ad intervenire alla riunione; in caso di comproprietà dell'immobile, è sufficiente sulla delega, la firma di un solo intestatario; a nessun votante possono essere conferite più di tre deleghe.

#### *Art. 15- Compiti del Consorzio:*

Il Consorzio provvede direttamente alla conservazione della strada, tuttavia dovrà eventualmente uniformarsi alle prescrizioni che gli venissero fatte dal Comune per quelle facoltà di vigilanza che gli compete dalla legge: è però fatto obbligo ai proprietari dei fondi confinanti con la strada di sgombrarla da frane che provenissero dai propri terreni ed ostacolassero il passaggio, nel termine di tempo più breve possibile; è inoltre vietato lo scarico delle acque sulla strada, provocato da irrigazioni di beni, pena la rifusione dei danni in caso di danneggiamento.

#### *Art. 16- Le spese consorziali:*

Alle spese consorziali si provvede mediante:

- a. 50% tramite il contributo ordinario dell'Amministrazione Comunale;
- b. 50% tramite il contributo ordinario degli utenti.

**Art. 17- Gli accessi:**

Gli accessi alle proprietà laterali sono a carico degli interessati e non devono danneggiare la strada ed i fossi di questa, in caso contrario, il Consorzio, potrà rivalersi sui diretti interessati per il risarcimento del danno subito.

**Tabella millesimi generali di proprietà Consorzio Strada Vicinale "NIELLA"**

Intestatari	Foglio	Mappale	Totale millesimi
Boglione Giovanni e Mondino Amalia	2	13	60,15
	2	112	66,47
	2	125	60,10
			186,72
Galletto Dionigi	2	9	64,76
	2	10	52,86
			36,29
	2	95	65,04
			218,95
Gastaldi Domenica	2	14	64,99
			64,99
Morra di Lavriano Giovanna	2	19	62,27
	2	20	25,25
	2	21	13,40
			100,92
Musella Assunta	2	107 (fabbr.)	181,88
			181,88
Nari D. – Giordano A.- B.- D.	2	17	31,18
	2	18	30,19
			61,37
Santillo Antonio e Senna Maria	2	16 (fabbr.)	185,17
			185,17
<b>TOTALI</b>			<b>1'000,00</b>

**CRITERI DEL RIPARTO:**

In base alla percorrenza vengono suddivisi 500 millesimi

In base al reddito dominicale vengono suddivisi 200 millesimi.

I restanti 300 millesimi vengono suddivisi tra i possessori di case o stalle.